

# ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

10 בספטמבר 2020

## הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בסעיף 8.8 לדוח תיאור עסקי התאגיד של החברה לשנת 2019<sup>1</sup> בקשר עם פרויקט קנדה אקרו בסיטי<sup>2</sup> (הידוע בשם בנין בנק לאומי) הממוקם בפינת הרחובות הרצל ויהודה הלוי בתל אביב, כהגדרתו בדוח ברנע 2019 (להלן גם: "הפרויקט") ולאמור בדיווח מיידי של החברה מיום 8 באוגוסט 2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-068241) בדבר אישור ועדת המשנה לתכנון ולבניה של המרחב המקומי תל אביב – יפו (להלן: "הוועדה"), את הפקדת התב"ע המוצעת מכוח תכנית תא/5000 (להלן: "התב"ע") המאפשרת הקמת מגדל בן 40 קומות בשטח כולל של 38,192 מ"ר (עיקרי ושירות) בחלוקה כדלקמן: (א) 102 יחיד בשטח של 10,775 מ"ר; (ב) שטחי משרדים ו/או מלונאות ומסחר בשטח של 25,047 מ"ר; ו-ג) מבני ציבור בשטח של 2,370 מ"ר, החברה מתכבדת להודיע כי ביום 9 בספטמבר 2020 קיבלה החברה הודעה בדבר מתן תוקף לתוכנית לצורך פרסומה. משמעות ההודעה היא כי תהליך אישור התב"ע הסתיים.

יודגש כי הקמת הפרויקט בפועל, כאמור לעיל, הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, אשר אינו ודאי ואינו תלוי בחברה והוא מבוסס, בין היתר, על השלמת הליכי תכנון הפרויקט וקבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין. להערכת החברה, הגורמים העיקריים העשויים להביא לכך שהמידע צופה פני עתיד לא יתממש ו/או שיהיה שונה מהמתואר לעיל הינו אי השלמת הליכי תכנון הפרויקט על ידי החברה ושותפתה בפרויקט ואי קבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך אישור התוכנית וקבלת היתרי הבנייה וכן גורמים המפורטים בפסקה שלאחר סעיף 8.9.10 לדוח ברנע 2019, המובא בדוח זה על דרך ההפניה. לפיכך, אין כל ודאות כי המידע שלעיל יתממש והוא יכול להיות שונה, אף באופן מהותי, מהאמור לעיל.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ

נחתם על ידי גיא קנדה

סמנכ"ל הכספים של החברה

<sup>1</sup> אשר צורף כחלק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2019, כפי שפורסם ביום 19 במרץ 2020 (מספר אסמכתא: 2020-01-023674) (להלן: "דוח ברנע 2019").

<sup>2</sup> חלק החברה 50%.