

# ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד

רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

18 באוקטובר 2020

## הנדון: דיווח מיידי - כניסה לתחום פעילות אנרגיה מתחדשת<sup>1</sup>

החברה מתכבדת להודיע, כי ביום 15 באוקטובר 2020 אישר דירקטוריון החברה את כניסתה של החברה לתחום פעילות חדש - **תחום אנרגיה מתחדשת** (להלן: "**תחום הפעילות החדש**"), באמצעות חברת בת ייעודית בבעלות מלאה שתוקם (להלן "**חברת הבת**"), בנוסף לאסטרטגיית הנוכחית של החברה שהינה בתחום הנדל"ן בישראל בלבד כמפורט בסעיף 20 לדוח תיאור עסקי התאגיד של החברה לשנת 2019<sup>2</sup>, וזאת לאור המגמה העולמית של מעבר לשימוש באנרגיה ירוקה. בתוך כך, אישר דירקטוריון החברה עדכון לאסטרטגיית החברה באופן שהחברה תתמקד בתחום הנדל"ן במדינת ישראל בלבד ותבחן כניסה לתחום הפעילות החדש בישראל ובחו"ל באמצעות חברה בת (להלן: "**שינוי האסטרטגייה**").

הדירקטוריון הסמיך את הנהלת החברה להשלים את הבדיקות הרגולטוריות הנדרשות לעיסוק בתחום הפעילות החדש ולקדם מגעים עם גורמים שונים לצורך בחינת עסקאות שונות בתחום הפעילות החדש לרבות איתור מנכ"ל מקצועי ובעל ניסיון בתחום הפעילות החדש לחברת הבת. יובהר, כי התקשרויות החברה בעסקאות בתחום הפעילות החדש, תבוצענה על ידי החברה באופן מדורג ושקול וכפופות לקיומן של בדיקות שונות, לשביעות רצונו של דירקטוריון החברה, איתור עסקאות, ניהול משאים ומתנים, גיבוש הסכמות עם צדדים שלישיים וחתימה על הסכמים סופיים ומחייבים ובחינת מימון והיקף השקעת החברה בעסקאות האמורות וכדומה. מובהר, כי נכון למועד דוח זה אין כל וודאות לחתימתם של הסכמים סופיים ומחייבים כאמור.

יצוין כי בהתאם לסעיף 8.2 לשטר הנאמנות מיום 22 בפברואר 2017 בין החברה לבין רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ (להלן: "**שטר הנאמנות**"), הנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה ה'), החברה התחייבה כלפי מחזיקי אגרות החוב (סדרה ה') של החברה כי עד לפירעון מלוא אגרות החוב (סדרה ה') של החברה, פעילות החברה יהיה בתחום הנדל"ן בישראל בלבד (להלן: "**ההתחייבות לתיחום פעילות**").<sup>3</sup> לאור זאת, החברה תפעל בימים הקרובים לזימון אסיפת מחזיקי אגרות חוב (סדרה ה') לשינוי ההתחייבות לתיחום פעילות בהתאם להוראות שטר הנאמנות.

יוער, כי נכון למועד הדוח, אין ביכולת החברה להעריך את היקף ההשקעה הנדרש לצורך הכניסה לתחום הפעילות החדש. כן יוער, כי אם וככל שיתקבל אישור אסיפת מחזיקי אגרות החוב (סדרה ה') לשינוי ההתחייבות לתיחום פעילות, כי אז תשקוד הנהלת החברה על קונקרטיזציה לשינוי האסטרטגייה לרבות גיבוש תוכנית עסקית.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ

1 מותנה באישור אסיפת מחזיקי אגרות החוב (סדרה ה') של החברה כמפורט להלן.

2 פורסם ביום 19 במרץ 2020 (מס' אסמכתא 2020-01-023674) המובא בדוח זה בדרך של הפניה (להלן: "**דוח ברנע 2019**").

3 כאמור בשטר הנאמנות, ההתחייבות לתיחום פעילות אינה גורעת מהמשך פעילותה הנוכחית של החברה כפי שהייתה קיימת במועד החתימה על שטר הנאמנות, ברוסיה ובפולין.

נחתם על ידי : גיא קנדה  
סמנכ"ל הכספים של החברה