

## ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

20 ביולי 2021

### השלמת תשלום מלוא תמורת מתחם בית הנערה בהוד השרון להקמת כ-450 יחידות דיור

בהמשך לדיווחים המידיים של החברה מהימים 8 באפריל 2021, 4 במאי 2021 ו-30 ביוני 2021<sup>1</sup>, בדבר זכייתה של חברת בת בבעלות ובשליטה מלאות (100%) במכרז (להלן ובהתאמה: "חברת הבת") לרכישת הזכויות במקרקעין הידועים כמתחם "בית הנערה" בהוד השרון המיועדים להקמת 450 יחידות דיור (להלן: "המקרקעין")<sup>2</sup> והתקשרות חברת הבת עם בנק מקומי בהסכם הלוואה להעמדת מסגרת אשראי לצורך מימון רכישת המקרקעין, החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 19 ביולי 2021, שילמה חברת הבת את התשלום השני בגין המקרקעין בסך של כ-256 מיליון ש"ח, ובכך השלימה את תשלום מלוא התמורה בגין המקרקעין וזאת כנגד מסירת החזקה במקרקעין לחברת הבת<sup>3</sup>.

**לפרטים נוספים ראה הדיווחים הקודמים. מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדוח מידי זה תהא להם המשמעות אשר ניתנה להם בדיווחים הקודמים.**

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ

ע"י: מר גיא קנדה,

סמנכ"ל הכספים של החברה

<sup>1</sup> מס' אסמכתא: 2021-01-059856, 2021-01-077247 ו-2021-01-045568, בהתאמה (להלן: "הדיווחים הקודמים"), המובאים בדוח זה על דרך ההפניה.  
<sup>2</sup> הידועים כמגרשים 204, 208, 251, 252, 253, ו-254 על פי תב"ע הר 1310/א המצויים בגוש 6442 חלקות 1, 93, 95 ו-96, בשטח של כ-33,000 מ"ר, ברוטו, עם תב"ע מאושרת להקמת פרויקט הכולל 450 יחידות מגורים בהיקף של כ-74,000 מ"ר ברוטו.  
<sup>3</sup> ציון, כי כאמור בדיווחים הקודמים, נכון למועד דוח מידי זה התקיימו מלוא התנאים להעמדת המימון לחברת הבת.