

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

11 בינואר 2022

הנדון: סיכום מכירות דירות לשנת 2021 בסכום כולל של כ-1.9 מיליארד ש"ח

החברה מתכבדת לעדכן אודות מכירות של דירות בפרויקטים השונים לשנת 2021¹ בסכום כולל של כ-1.92 מיליארד ש"ח ממכירת 475 דירות, המשקף מחיר ממוצע של כ-4.3 מיליון ש"ח לדירה (לא כולל קרקעות ולא כולל מכירות של דירות בפרויקט ברוסיה), כמפורט להלן:

שם הפרויקט	כמות דירות שנמכרו בשנת 2021	תמורה כוללת חוזי מכירה (כולל מע"מ) (מיליוני ש"ח)
פארק צפון, רמת השרון ²	180	כ-866
פרויקט גפן, הרצליה ²	135	כ-474
Ocean Park, נתניה ²	67	כ-236
מנרב ים, בת ים ²	47	כ-155
אחד העם ת"א	18	כ-99
שדרות ירושלים, יפו ²	18	כ-47
המסילה, הרצליה ²	4	כ-22
J Tower, ירושלים ²	2	כ-16
מנרב על הים, עכו ²	4	כ-5
סה"כ	סה"כ 475 דירות	כ-1,920

יובהר, כי מועד ההכרה בהכנסה בפרויקטים בישראל יעשה לפי תקן IFRS15 ("הכנסות מחוזים עם לקוחות").

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ
ע"י מר גיא קנדה, סמנכ"ל הכספים של החברה

¹ לפרטים אודות מכירות שבוצעו בתקופה של שלושה ותשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2021 ועד לתאריך פרסום הדוח הרבעוני ראו סעיף א' לדוח הדירקטוריון של החברה ליום 30 בספטמבר 2021 אשר פורסם ביום 18 בנובמבר 2021 (מס' אסמכתא 2021-01-0989862) (להלן: "דוח דירקטוריון רבעון 3/2021").

² באמצעות חברת איי.סי.אר ישראל קנדה ראם החזקות בע"מ המוחזקת בשיעור של 50% על-ידי החברה ומוצגת בדוחות בסעיף השקעה בחברות כלולות.