

## ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

25 במאי 2021

### הנדון: קבלת היתר בניה מלא בפרויקט מנרב-ים, בבת-ים

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 24 במאי 2021, קיבלה חברה המוחזקת (100%) ע"י איי סי אר ישראל קנדה ראם החזקות בע"מ<sup>1</sup>, חברה פרטית המוחזקת בשיעור של 50% על ידי החברה ו-50% על ידי א.ר. ראם פרויקטים בע"מ<sup>2</sup> (לעיל ולהלן: "ICR") הודעה רשמית מאגף תכנון ובניה של עיריית בת ים כי התקבל היתר בניה לפרויקט הידוע בשם "מנרב ים", פרויקט פינוי בינוי שמקדמת ICR בעיר בת ים להקמת שני מגדלי מגורים שיכללו 220 יח"ד מתוכן 165 לשיווק וכ- 300 מ"ר למסחר. נכון למועד פרסום דוח מיידי זה נמכרו 136 דירות (כ-82% מהיחידות לשיווק) בתמורה כוללת של כ- 372 מיליון ש"ח כולל מע"מ.

לפרטים אודות הפרויקט ראה סעיף 8.11 לדוח תקופתי של שנת 2020 שפרסמה החברה ביום 25 במרץ 2021 (מס' אמסתכא: 2021-01-046170), המובא בדוח זה בדרך של הפניה.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ

ע"י: מר גיא קנדה, סמנכ"ל הכספים של החברה

<sup>1</sup> לשעבר מנרב פרויקטים בע"מ.  
<sup>2</sup> למיטב ידיעת החברה, א.ר. ראם פרויקטים בע"מ ("ראם פרויקטים") הינה חברה בשליטה (בשרשור) של הי"ה רז עודד ומשפחת נקש.