

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

17 בדצמבר 2020

הנדון : דיווח מיידי

בהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 9 בדצמבר 2020¹ בדבר אישור דירקטוריון החברה, באופן עקרוני, מהלך של הנפקה ורישום למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ, של אגרות חוב (סדרה ז') לא המירות למניות החברה, כפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, ולאור שאלות שהועלו על ידי גופים מוסדיים במסגרת מצגות שהחברה עורכת בימים אלו, החברה מתכבדת לעדכן אודות מכירות של יחידות דור בפרויקטים השונים במהלך תקופה שתחילתה בחודש נובמבר 2020 ועד מועד דוח מיידי זה² בסכום כולל של כ-438 מיליון ש"ח ממכירת 151 דירות (לא כולל קרקעות ולא כולל מכירות של דירות בפרויקט ברוסיה), כמפורט להלן:

שם הפרויקט	חלק החברה (בשרשור סופי)	כמות דירות לשיווק בפרויקט	שיעור שיווק נכון למועד דוח מיידי זה (%)	כמות דירות שנמכרו החל מיום 1.11.2020 ועד למועד דוח מיידי זה. כולל חוזי מכר ובקשות רכישה ³	תמורה כוללת חוזי מכירה ובקשות רכישה (כולל מע"מ) (מיליוני ש"ח)
פרויקט גפן, הרצליה	50%	276	45%	114 ⁴	כ-330
מנרב ים, בת ים	50%	165	75%	30 ⁵	כ-85
אחד העם ת"א	95%	69	59%	2	כ-6
מידטאון, ת"א	81%	337	99%	1	כ-9
מנרב על הים, בניינים 2-6, עכו	50%	328	99%	1	כ-1
השמורה, חיפה	50%	156	97%	3 ⁶	כ-7
סה"כ				סה"כ 151 דירות	כ-438

יובהר, כי מועד ההכרה בהכנסה בפרויקטים בישראל יעשה לפי תקן IFRS15 ("הכנסות מחוזים עם לקוחות")⁷.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ
ע"י מר גיא קנדה, סמנכ"ל הכספים של החברה

¹ מס' אסמכתא 2020-01-133677.

² לפרטים אודות מכירות שבוצעו בתקופה של שלושה ותשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2020 ועד לתאריך פרסום הדוח הרבעוני ראו סעיף א' לדוח הדירקטוריון של החברה ליום 30 בספטמבר 2020 אשר פורסם ביום 24 בנובמבר 2020 (מס' אסמכתא 2020-01-126270) (להלן: "דוח דירקטוריון רבעון 3/2020").

³ "בקשת רכישה" לעניין זה משמעה – מסמך עליו חותם רוכש לפיו הוא מבקש לרכוש את הדירה בתנאים המסחריים הכלולים בו. לצורך הוכחת רצינותו מפקיד הרוכש בידי החברה דמי רצינות בסכום כפי שנקבע בבקשת הרכישה. ככל שהרוכש לא חותם על הסכם מכר מחייב דמי הרצינות לא יוחזרו אליו.

⁴ מהן 51 בקשות רכישה.

⁵ מהן 18 בקשות רכישה.

⁶ מהן 2 בקשות רכישה.

⁷ כן יובהר, כי ביחס לחברות כלולות, ההכרה בהכנסה תעשה בדוחות הכספיים הרלוונטיים של החברות הכלולות.