

# ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ ("הבורסה")  
[www.fase.co.il](http://www.fase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

3 באוקטובר 2021

## הנדון: עסקה משותפת בפרויקט פינני בינוי בבת ים להקמת 560 דירות, שטחי מלונאות ומסחר – התקיימות תנאי מתלה

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 8 ביולי 2021<sup>1</sup> בקשר עם התקשרות אי.סי.אר ישראל קנדה ראם החזקות בע"מ, חברה פרטית המוחזקת על ידי החברה בשיעור של 50%<sup>2</sup> (להלן: "ICR"), עם מצלאוי חברה לבנין בע"מ<sup>3</sup> (להלן: "מצלאוי") בהסכם עסקה משותפת (Joint Venter) (להלן: "העסקה המשותפת") לפיו ICR תצטרף למצלאוי כשותפה בפרויקט פינני המקודם על ידי מצלאוי בבת ים (להלן: "הפרויקט"), באופן שחלקם של ICR ומצלאוי בעסקה המשותפת יהיה 50% כ"א, החברה מתכבדת להודיע כי ביום 30 בספטמבר 2021 הודיעה מצלאוי ל-ICR כי התקבלו האישורים הדרושים מבעלי הזכויות הקיימים הנדרשים בכדי לצרף את ICR לעסקה המשותפת<sup>4</sup> וכי בכך למעשה התקיים התנאי המתלה (כהגדרתו בדוח הקודם) והעסקה המשותפת נכנסה לתוקף. לפרטים נוספים אודות העסקה המשותפת ראה הדוח הקודם. מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדוח מידי זה תהא להם המשמעות שניתנה להם בדוח הקודם.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ  
נחתם על ידי: גיא קנדה  
סמנכ"ל הכספים של החברה

---

1 מס' אסמכתא 2021-01-050317 (להלן: "הדוח הקודם").  
2 יתרת ה-50% מוחזקת על ידי א.ר. ראם פרויקטים בע"מ שהינה למיטב ידיעת החברה, חברה בשליטה (בשרשור) של ה"ה רו עודד ומשפחת נקש.  
3 למיטב ידיעת החברה, מצלאוי הינה חברה ציבורית שניירות הערך שלה נסחרים בבורסה.  
4 לבניין אחד מתוך כלל בניינים במתחם לא מונתה נציגות וההסכמה של הבניין האמור התקבלה ברוב קולות בבניין. ICR אישרה לחברה כי בהתאם להסכמות הקיימות עם מצלוואי בהתייחס לבניין האמור די ברוב זה כדי לאפשר ל-ICR להצטרף לעסקה המשותפת.