

8 באפריל 2021

הנדון: אישור ועדה מקומית לתוכנית מתחם לפיד להיקף זכויות של כ- 120 אלף מ"ר

בהמשך לכתבה שהתפרסמה ביום 7 באפריל 2021, בכלכליסט (להלן: "הכתבה") בדבר אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה של עיריית תל-אביב יפו (להלן: "הוועדה המקומית") תכנית המשתרעת על שטח של כ-20 דונם בסמוך לשכונת נווה צדק וטיילת הרברט סמואל בתל-אביב, מתוכה שטח של כ-7.5 דונם מוחזק על ידי החברה בשיעור של 50% על ידי החברה (בשרשור סופי) (להלן: "חברת לפיד") ויתרת השטח מוחזקת על ידי צדדים שלישיים¹ (להלן: "מתחם לפיד" ו-"השותפים", בהתאמה) ובהמשך לשיתוף הפעולה הקיים בין חברת לפיד, רשת מלונות Four Seasons וחברת Silverstein Properties (להלן ביחד: "היזמים") לקידום התוכנית האמורה², החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 7 באפריל 2021, אישרה הוועדה המקומית תל-אביב את התוכנית שקידמו היזמים לפיה היקף הזכויות במתחם לפיד יעמוד על כ-120 אלפי מ"ר, מתוכם חלק חברת לפיד הינו כ-33 אלפי מ"ר, בחלוקה ל-55% מגורים ו-45% מלונאות (לעיל ולהלן: "התוכנית"). היות שהתוכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית, עם קבלת פרוטוקול החלטת הוועדה המקומית, יפעלו היזמים להפקדת התוכנית ואישורה על ידי הוועדה המחוזית. יובהר, כי נכון למועד דוח מיידי זה, פרוטוקול החלטת הוועדה המקומית טרם הומצא לחברה.

לפרטים נוספים אודות מתחם לפיד, ראו סעיף 6.2.3.1 לדוח ברנע 2020 וכן ביאור 15(טו) לדוחות הכספיים המאוחדים ליום 31 בדצמבר 2020 אשר צורפו לדוח התקופתי ואשר מובאים בדוח זה בדרך של הפניה.

יודגש כי האמור בדבר הפקדת התוכנית ואישורה על ידי הוועדה המחוזית, כאמור לעיל, הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 אשר אינו ודאי ואינו תלוי בחברה והוא מבוסס, בין היתר, על קבלת כל האישורים הנדרשים על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. להערכת החברה, הגורם העיקרי העשוי להביא לכך שהמידע צופה פני עתיד לא יתממש ו/או שיהיה שונה מהמתואר לעיל הינו אי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך השבחת המקרקעין ואישור התוכנית. לפיכך, אין כל ודאות כי המידע שלעיל יתממש והוא יכול להיות שונה, אף באופן מהותי, מהאמור לעיל.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ

נחתם על ידי גיא קנדה
סמנכ"ל הכספים של החברה.

¹ לפרטים אודות מתחם לפיד, ראו סעיף 6.3.5 לפרק א' (תיאור עסקי החברה) שבדוח התקופתי של החברה ליום 31 בדצמבר 2020, כפי שפורסם ביום 25 במרץ 2021 (מספר אסמכתא: 2021-01-046170), אשר המידע על פיו מובא בדוח מיידי זה בדרך של הפניה (להלן: "דוח ברנע 2020" ו-"הדוח התקופתי", בהתאמה).

² לעניין שיתוף הפעולה ראה האמור בסעיף 6.2.3.1 לדוח ברנע 2020 מובא בדוח מיידי זה בדרך של הפניה.