

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

22 בספטמבר 2020

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בסעיף 10.1 לדוח תיאור עסקי החברה, אשר צורף לדוח התקופתי של החברה ליום 31 בדצמבר 2019 (להלן: "**הדוח התקופתי**")¹ בקשר עם הגשת בקשה לשינוי התכנית המוצעת בבית ישראל קנדה הממוקם ברחוב דב פרידמן 2 ו-4 ברמת-גן (לשעבר בית יורוקום) (להלן: "**הפרויקט**" או "**בית יורוקום**", לפי העניין), בדרך של אישורה להפקדה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה על ידי הוועדה המקומית של עיריית רמת-גן, באופן שיאפשר הקמת בניין בשטח כולל של כ- 64,000 מ"ר בשימושים מעורבים (להלן: "**התכנית**"), החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 22 בספטמבר 2020, הומצא לה פרוטוקול החלטת מליאת הוועדה המקומית של רמת-גן (להלן: "**הוועדה**"), לפיו החליטה הוועדה בישיבתה מיום 9 בספטמבר 2020 להמליץ לאשר את הפקדת התכנית, אשר בכפוף לאישורה ומתן תוקף לתכנית על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה בתום תקופה בת 60 ימים להגשת התנגדויות (ככל שתוגשנה), **תאפשר הגדלת זכויות הבניה בפרויקט ואת שינוי ייעודו לצורך הקמת בניין למטרות מסחר ותעסוקה בן 55 קומות (כולל 3 קומת טכניות), בהתאם לתכנית.**

יודגש כי האמור בדבר אישור התכנית, שינוי התכנית והקמת הפרויקט, כאמור לעיל, הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, אשר אינו ודאי ואינו תלוי בחברה והוא מבוסס, בין היתר, על השלמת הליכי תכנון הפרויקט וקבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין, ובכלל זה אישור ומתן תוקף לתכנית על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. להערכת החברה, הגורמים העיקריים העשויים להביא לכך שהמידע צופה פני עתיד לא יתממש ו/או שיהיה שונה מהמתואר לעיל הינו אי השלמת הליכי תכנון הפרויקט על ידי החברה ואי קבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך אישור התכנית וקבלת היתרי הבנייה. לפיכך, אין כל ודאות כי המידע שלעיל יתממש והוא יכול להיות שונה, אף באופן מהותי, מהאמור לעיל.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ

נחתם על ידי גיא קנדה

סמנכ"ל הכספים של החברה

¹ אשר צורף כחלק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2019, כפי שפורסם ביום 19 במרץ 2020 (מספר אסמכתא: 2020-01-023236) והתיקון לו מאותו מועד (מספר אסמכתא: 2020-01-023674) (להלן יחד: "**הדוח התקופתי**").