

## ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

תאריך: 8 במאי 2022

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ ("הבורסה")  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

### הנדון: התקיימות תנאי מתלה לרכישת בית דיור מוגן 'מועדון נווה אביב' בכפר שמריהו

בהמשך לדיווח המיידני של החברה מיום 16 במרץ 2022<sup>1</sup> (להלן: "הדוח הקודם") אודות התקשרות חברת בת של חברת הדיור המוגן<sup>2</sup> (להלן: "חברה נכדה" או "הרוכשת"), שהינה בבעלות מלאה של החברה, בהסכם לרכישת מלוא זכויותיה של חברת "מועדון נווה אביב כפר שמריהו בע"מ" (להלן: "המוכרת") במקרקעין בכפר שמריהו עליהם פועל בית דיור מוגן, מתכבדת החברה לעדכן, כי ביום 3 במאי 2022 התקבל אישור הממונה על בתי הדיור המוגן, אשר הינו תנאי מתלה להשלמת העסקה. יצוין, כי כאמור בדוח הקודם, מועד מסירת החזקה במקרקעין וכניסת הרוכשת בנעלי המוכרת בכל הקשור להפעלת בית הדיור המוגן, יהא ביום 1 ביולי 2022, כפי שנקבע בין הצדדים בהסכם. לפרטים אודות העסקה, המקרקעין ובית הדיור המוגן ראה בדוח הקודם. מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדוח זה תהא להם המשמעות אשר ניתנה להם בדוח הקודם.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ  
נחתם על ידי: גיא קנדה  
סמנכ"ל הכספים של החברה

<sup>1</sup> מס' אסמכתא: 2022-01-026103, המובא בדוח זה בדרך של הפניה.  
<sup>2</sup> יצוין, כי חברת הדיור המוגן והחברה הנכדה (המוחזקת על-ידי חברת הדיור המוגן בשיעור של 80%) התקשרו עם צדדים שלישיים (20%) בהסכם אשר מסדיר את מערכת היחסים ביניהם כבעלי מניות החברה הנכדה אשר דומה במהותו לתיאור המפורט בסעיף 6.6.1.13 לדוח תיאור עסקי התאגיד של החברה לשנת 2021 (פורסם ביום 13 במרץ 2022, מס' אסמכתא 2022-01-024459) המובא בדוח זה בדרך של הפניה.