

## ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ ("הבורסה")  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד

רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

28 באוקטובר 2021

### הנדון: התקשרות בעסקה למכירת זכויות ICR בחברת קריית שחקים בע"מ בתמורה לסך של 80 מיליון ש"ח

בהמשך לאמור בסעיף 6.3.2.1 לדוח תיאור עסקי התאגיד לשנת 2020<sup>1</sup> בקשר עם פרויקט קריית שחקים (להלן: "הפרויקט" או "קריית שחקים") המוחזק על ידי אי.סי.אר ישראל קנדה ראם החזקות בע"מ<sup>2</sup> (להלן: "ICR"), בשיעור של 25% (בשרשור סופי), ועל ידי שותף בשיעור של 25% (בשרשור סופי) (להלן: "בעל המניות הנוסף") ועל ידי קיבוץ גליל ים אגודה שיתופית חקלאית בע"מ בשיעור של 50% (בשרשור סופי) (להלן: "הקיבוץ"), החברה מתכבדת לעדכן כדלקמן:

ביום 27 באוקטובר 2021, סוכס בין ICR לבין בעל המניות הנוסף כי בעל המניות הנוסף, ירכוש את מלוא החזקות ICR בחברת קריית שחקים<sup>3</sup> (להלן: "המניות הנמכרות") בתמורה לסך כולל של 80 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ כדין, ככל שיחול (להלן: "תמורת המניות הנמכרות"). בנוסף לתמורת המניות הנמכרות, בעל המניות הנוסף ירכוש מ-ICR ויעביר אליה את סך יתרת הלוואות הבעלים (בתוספת מע"מ כדין, ככל שיחול) אשר הועמדו על ידי ICR לקריית שחקים ואשר יתרתם, נכון למועד דיווח מידי זה, עומדת על כ- 4.3 מיליון ש"ח (להלן: "הלוואת ICR").

תמורת המניות הנמכרות והחזר הלוואת ICR ישולמו ל-ICR בתוך 30 ימים, היינו עד ליום 26 בנובמבר 2021<sup>4</sup>.

### השלכות חשבונאיות

כאמור, התמורה של ICR בגין המניות הנמכרות מסתכמת לסך של 80 מיליון ש"ח זאת בהשוואה ליתרה (100%) של כ- 11 מיליון ש"ח המיוחסים ל- ICR בדוחותיה הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2021<sup>5</sup>.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ  
נחתם על ידי: גיא קנדה  
סמנכ"ל הכספים של החברה

1 פורסם ביום 25 במרץ 2021 (מס' אסמכתא 046170-01-2021) (להלן: "דוח ברנע 2020").

2 לשעבר מנרב פרויקטים בע"מ, מוחזקת בחלקים שווים (50%) על ידי החברה ועל ידי א.ר. ראם מגורים בע"מ, שהינה למיטב ידיעת החברה חברה בשליטה (בשרשור) של ה"ה רז עודד ומשפחת נקש.

3 קריית שחקים בע"מ מחזיקה במניות המהוות 50% מהונה המונפק והנפרע של סיטי טק-הרצליה 1995 בע"מ (להלן: "חברת סיטי טק") אשר כאמור בסעיף 6.3.2.1 לדוח ברנע 2020 מחזיקה באופציה לרכישת הקרקע מרמ"י תמורת 91% משווי הקרקע, המיועדת להקמת פרויקט קריית שחקים בהרצליה בהיקף צפוי של כ- 200 אלף מ"ר למסחר ותעסוקה.

4 בהתאם להסכם בעלי מניות שנכרת בעבר בין ICR והשותף הנוסף, סיכום הדברים הנ"ל מהווה למעשה הסכם מחייב (הצעה וקיבול) בין הצדדים ובתוך 7 ימי עסקים אמורים הצדדים לחתום על הסכם מפורט. עוד הוסכם כי גם במקרה בו לא יחתם הסכם כאמור, הסגירה ותשלום הסכומים הנ"ל יתבצעו בתוך 30 יום.

5 חלקה של החברה בשרשור (50%), היתרה כלולה בדוחותיה הכספיים של החברה בסעיף השקעות והלוואות בחברות כלולות.