

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

תאריך: 2 במאי 2022

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ ("הבורסה")
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: מתחם "בית הנערה", הוד השרון - זכיה במגרש נוסף במתחם להקמת כ-84 יחידות דיור

בהמשך לאמור בסעיף 8.8 לדוח תיאור עסקי התאגיד של החברה לשנת 2021¹ בקשר עם פרויקט "בית הנערה" המוחזק, נכון למועד דוח מיידי זה, על ידי החברה (בשרשור סופי) בשיעור של 50%², בשטח כולל של כ-34 דונם³ המיועד להקמת כ-450 יחידות דיור (להלן: "המתחם"), החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 1 במאי 2022, קיבלו החברה והשותף הודעה רשמית מעיריית תל-אביב יפו כי **זכו במכרז נוסף** לרכישת זכויות הבעלות במגרש 260 בשטח של כ-5.7 דונם המיועד להקמת 84 יח"ד נוספות (להלן: "המתחם הנוסף") בתמורה לסך של כ-153 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ כדין אשר תשולם בשני (2) תשלומים שווים (50% כ"א), במועדים כדלקמן: תשלום ראשון בסך של כ-76.5 מיליון ש"ח⁴ בתוך 60 יום מיום הודעת הזכייה; תשלום שני בסך של כ-76.5 מיליון ש"ח⁵ בתוך 150 יום מהודעת הזכייה. עם זכיית החברה והשותף במתחם הנוסף גדלו זכויות החברה במתחם בית הנערה לכדי כ-534 יח"ד. לפרטים נוספים אודות הפרויקט לרבות הסטאטוס התכנוני ראה סעיף 8.8 לדוח ברנע 2021. מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדוח זה תהא להם המשמעות אשר ניתנה להם בדוח ברנע 2021.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ
נחתם על ידי: גיא קנדה
סמנכ"ל הכספים של החברה

1 המובא בדוח זה בדרך של הפניה. פורסם ביום 13 במרץ 2022 (מס' אסמכתא 024459-01-2022) (להלן: "דוח ברנע 2021").

2 לפרטים אודות מכירת 50% מזכויות החברה בפרויקט יוסי אברהמי עבודות הנדסה אזרחית בע"מ (להלן: "השותף") ראה דיווחים מיידיים מיום 25 בינואר 2022 (מס' אסמכתא 010380-01-2022) ומיום 13 באפריל 2022 (מס' אסמכתא 039531-01-2022) המובאים בדוח זה בדרך של הפניה.

3 מגרשים: 204, 208, 251, 252, 253, 254.

4 צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 10.03.2022 בתוספת מע"מ כדין (להלן: "המדד").

5 צמוד למדד בצרוף ריבית צמודה למדד מחושבים לתקופה שממועד החתימה על הסכם המכר ועד למועד התשלום בפועל בתוספת מע"מ כדין.