

ישראל קנדה

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

7 ביולי 2022

הנדון: דיווח מיידי - השלמת רכישת 52 יחידות מלונאיות במלון ווסט ת"א

בהמשך לדיווח מיידי של החברה מיום 4 בנובמבר 2021¹ (להלן: "הדוח הקודם") בדבר התקשרות חברת ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ (לשעבר: פרייד ים המלח בע"מ) (להלן: "הרוכשת"), חברה המוחזקת (100%) על ידי ישראל קנדה מלונאות בע"מ², בהסכם מכר עם אשדר חברה לבניה בע"מ (להלן: "אשדר") וריאליטי קרן השקעות בנדל"ן, שותפות מוגבלת (להלן: "קרן ריאליטי") (אשדר וקרן ריאליטי יקראו להלן יחד: "המוכרות") בהסכם לרכישת 52 יחידות מלונאיות (דירות נופש) במלון West תל-אביב (להלן: "ההסכם" ו-"הממכר"), בהתאמה, בתמורה לסך כולל בסך של 82 מיליון ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ, החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 6 ביולי 2022, ולאחר שהתקיים התנאי המתלה המפורט בסעיף 3 לדוח הקודם³, שילמה הרוכשת את מלוא התמורה למוכרות ובכך השלימה את רכישת הממכר.

לפרטים מלאים אודות ההסכם והממכר ראו בדוח הקודם. מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדוח מיידי זה תהיה להם המשמעות שניתנה להם בדוח הקודם.

בכבוד רב,
ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ
נחתם על ידי גיא קנדה
סמנכ"ל הכספים של החברה

¹ מסי' אסמכתא: 2021-01-094282, המובא בדוח זה על דרך ההפניה.
² חברת בת המוחזקת ידי החברה, לאחר המרת הלוואת בעלים בסך של 85 מיליון ש"ח להון מניות (באמצעות ישראל קנדה לייג'ר בע"מ) ולאחר השלמת העסקה עם מנורה (ראה דיווח מיום 4.7.2022 מספר אסמכתא 2022-01-069672) בשיעור של כ-68.5%, על ידי מנורה בשיעור של 15%, ועל ידי הי"ה ראובן אלקס ועופר פלדמן בשיעור של כ-12.0% וכ-4.5% בהתאמה.
³ יצוין כי במועד הקובע להתקיימות התנאי המתלה (כהגדרתו בדוח הקודם), הוארך בהסכמת הצדדים עד ליום 15 ביוני 2022.