

# ישראל קנדה

## ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

6 בדצמבר 2022

### הנדון: השלמת עסקה לרכישת בית דיור מוגן מועדון נווה אביב' בכפר שמריהו

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 16 במרץ 2022 וכן הדיווח אודות התקיימות התנאי המתלה מיום 8 במאי 2022 (להלן יחד: "הדוח הקודם")<sup>1</sup> שעניינם התקשרות החברה<sup>2</sup>, עם חברת מועדון נווה אביב כפר שמריהו בע"מ אשר מוחזקת במלואה על-ידי ישרס חברה להשקעות בע"מ<sup>3</sup>, שהינה צד ג' שאינו קשור לחברה ו/או לבעלי השליטה בה (להלן: "המוכרת"), בהסכם לרכישת מלוא זכויותיה של המוכרת במקרקעין<sup>4</sup> המצויים בכפר שמריהו, עליהם פועל בית דיור מוגן ("מועדון נווה אביב") ("ההסכם", "המקרקעין" ו-"בית הדיור המוגן", בהתאמה) בתמורה לסך של 125 מיליון ש"ח, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה"), החברה מתכבדת לעדכן, כי ביום 5 בדצמבר 2022 שולמה יתרת התמורה<sup>5</sup> בסך של 100 מיליון ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה<sup>6</sup> ובתוספת מע"מ כדין.

**לפרטים אודות המקרקעין, בית הדיור המוגן ותכניות החברה בקשר עם בית הדיור המוגן ראו בדוח הקודם. מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדוח מידי זה תהא להם המשמעות אשר ניתנה להם בדוח הקודם.**

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ

נחתם על ידי גיא קנדה, סמנכ"ל הכספים של החברה

1 מס' אסמכתא: 2022-01-026103, המובא בדוח זה בדרך של הפניה.

2 באמצעות חברה המוחזקת על ידי החברה בשיעור של 80%

3 חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב.

4 חלקות 107, 119, 120 ו-121 בגוש 6671.

5 סך של 25 מיליון ש"ח, בתוספת מע"מ כדין, שולם במועד חתימת ההסכם והוחזק אצל לנאמן אשר העבירו למוכרת עם התקיימות התנאי המתלה (כהגדרתו בדוח הקודם).

6 הצמדה למדד המחירים לצרכן.