

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.isa.gov.il www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

6 בפברואר 2023

הנדון: מידטאון ירושלים – אישור תוכנית להקמת פרויקט בהיקף של כ-1,000 דירות וכ-80 אלפי מ"ר מ"ר משרדים, מסחר ומלונאות

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 9 במרץ 2022¹ (להלן: "הדיווח הקודם") בקשר עם החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים על הפקדתה בתנאים של תכנית 101-0958025 לפרויקט מידטאון ירושלים (לשעבר מתחם "שערי צדק הישן") (להלן ובהתאמה: "פרויקט מידטאון ירושלים" ו-"התכנית"), החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 5 בפברואר 2023, נודע לה כי ועדת המשנה להתנגדויות, בישיבתה מיום 2 בפברואר 2023, החליטה לאשר את התכנית, בכפוף לעריכת תיקונים טכניים בתיאום עם לשכת התכנון של עיריית ירושלים. לאחר עריכת התיקונים הטכניים התוכנית תפורסם ברשומות ותיכנס לתוקף.

עם כניסתה לתוקף של התוכנית, יכלול הפרויקט שטחים בהיקף כולל של כ-166 אלפי מ"ר עילי, מעל מרתפים בשטח כולל של כ-80 אלפי מ"ר, אשר יבנו ב-4 מגדלים בני 40 קומות כ"א שיכללו בסה"כ כ-1,000 דירות (מתוכן 20% לשכירות ארוכת טווח), כ-75 אלפי מ"ר שטחי תעסוקה ומלונאות, כ-5.5 אלפי מ"ר מסחר בבניה מרקמית, שימור מבנה בית החולים "שערי צדק הישן" שימש כמבנה מלונאי ויכלול כ-50 חדרים וכן מטלות ציבוריות להקמת בית ספר/ אולם ספורט, מתנ"ס וכיו"ב.

לפרטים אודות פרויקט מידטאון ירושלים והתכנית, ראו בדיווח הקודם, בסעיפים 8.8 ו-9.13 לדוח תיאור עסקי התאגיד לשנת 2021² ובביאור 4(ג) לדוח הרבעוני הכספי המאוחד ליום 30.9.2022³. מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדוח זה, תהא להם המשמעות אשר ניתנה להם בדיווח הקודם.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ

נחתם על ידי גיא קנדה, סמנכ"ל הכספים של החברה

¹ מספר אסמכתא: 2022-01-023340, אשר המידע על פיו מובא בדוח מידי זה בדרך של הפניה.
² פורסם ביום 13 במרץ 2023 (מס' אסמכתא 2022-01-024459) המובא בדוח זה בדרך של הפניה.
³ פורסם ביום 27 בנובמבר 2022 (מס' אסמכתא 2022-01-113505) המובא בדוח זה בדרך של הפניה.