

ישראל קנדה

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

21 במאי 2024

הנדון: דיווח מיידי – הארכת מועד פירעון הלוואה שדה דב (Rainbow)

בהמשך לאמור בדיווח מיידי מיום 18 בנובמבר 2021¹ (להלן: "הדוח המיידי") ולאמור בסעיף 8.10.8 לדוח תיאור עסקי התאגיד אשר צורף כפרק א' לדוח התקופתי של החברה ליום 31 בדצמבר 2023 (להלן: "הדוח השנתי")² בקשר עם התקשרות החברה (באמצעות חברה בת אשר 100% מהזכויות בה מוחזקות ע"י החברה), בהסכם הלוואה עם שני בנקים מקומיים (להלן: "ההלוואה" ו-"הבנקים", בהתאמה) לתשלום בגין מקרקעין הידועים בשם 'שדה דב', החברה מעדכנת בזאת כי ביום 20 במאי 2024, אישרו הבנקים את הארכת מועד פירעון ההלוואה עד ליום 31 בדצמבר 2024 (חלף 20 במאי 2024) (להלן: "מועד הפירעון החדש"), וזאת מבלי שיחולו שינויים בתנאי ההלוואה³.

יצוין כי נכון למועד דוח מיידי זה, החברה פועלת להתקשרות בהסכם ליווי שיחליף את ההלוואה, ולהערכת החברה, כאשר אין כל וודאות לכך, היא תתקשר בהסכם ליווי עובר למועד הפירעון החדש.

האמור בדבר התקשרות החברה בהסכם ליווי הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכח-1968, המבוסס על ניסיון החברה והערכותיה וכן על כך שחברת הפרויקט התקשרה זה מכבר בהסכם שוברים עם הבנקים, כמפורט בסעיף 8.10.8 לדוח השנתי. לפיכך, אין ודאות כי הערכות החברה תתממשנה ואף אם תתממשנה, אין כל ודאות כי המידע שלעיל יתממש והוא יכול להיות שונה אף באופן מהותי, מהאמור לעיל.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ

נחתם על ידי גיא קנדה
משנה למנכ"ל

¹ מס' אסמכתא: 2021-01-099037, המובא בדוח זה בדרך של הפניה.

² פורסם ביום 26 במרץ 2024, מס' אסמכתא: 2024-01-026143, המובא בדוח זה בדרך של הפניה.

³ לפרטים מלאים אודות ההלוואה ראו בדוח המיידי וכן בסעיף 8.10.8 לדוח השנתי.