

ישראל קנדה

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ ("הבורסה")
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

25 באוגוסט 2024

הנדון: השלמת רכישת קרקע ברחוב דובנוב בתל-אביב

בהמשך לדיווח המיידני של החברה מיום 28 במאי 2024 (להלן: "הדוח הקודם") בדבר זכייתה במכרז¹ שניהלה רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") לרכישת זכויות חכירה בקרקע בשטח של כ-2.4 דונם ברחוב דובנוב 4-6 בתל אביב (להלן: "המקרקעין"), המיועדת להקמת מגדל של עד 45 קומות הכולל 170 יחיד, 17,500 מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה וכ-1,500 מ"ר שטחי ציבור, בתמורה לסך של כ-437 מיליון ש"ח (בתוספת מע"מ כדיון), החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 22 באוגוסט 2024, שילמו הרוכשות את יתרת התמורה בסך של כ-391 מיליון ש"ח, אשר מומנה באמצעות הון עצמי ובנק מקומי.

לפרטים נוספים אודות המקרקעין, תוכניות החברה בקשר עם המקרקעין ומערכת היחסים עם השותף במקרקעין, ראו בדוח הקודם. מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדוח מיידני זה תהא להם המשמעות אשר ניתנה להם בדוח הקודם.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ
נחתם על ידי גיא קנדה
משנה למנכ"ל

¹ באמצעות שתי שותפויות בנות ייעודיות (להלן: "השותפויות הייעודיות" או "הרוכשות"), המוחזקות כ"א בשיעור של 80% על ידי החברה.