

ישראל קנדה

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ ("הבורסה")
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

8 באוגוסט 2024

הנדון: זכייה במכרז לרכישת זכויות במגרש 306, מתחם שדה דב בתל-אביב

החברה מתכבדת להודיע, כי ביום 6 באוגוסט 2024 התקבלה החלטת מועצת עיריית תל אביב-יפו בדבר זכיית החברה (בשרשור סופי), באמצעות פאנגאיה שדה דב משרדים, שותפות מוגבלת, שותפות רשומה בבעלות ובשליטה מלאות של החברה¹ (להלן: "השותפות"), במכרז שניהלה עיריית תל אביב-יפו (להלן: "המכרז") לרכישת זכויות חכירה במגרש מספר 306 לפי תוכנית תמ"ל 3001 - שכונת אשכול שדה דב, בשטח של כ-4.5 דונם, בייעוד מסחר ותעסוקה (להלן: "הקרקע"), בתמורה לסך של כ-127 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").

התמורה בגין הקרקע תשולם באופן ש-50% מסכום התמורה ישולם בתוך 45 ימים ממועד הודעת הזכייה ויתרת התמורה, בשיעור של 50%, תשולם בתוך 60 ימים ממועד התשלום הראשון האמור.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ
נחתם על ידי: גיא קנדה
משנה למנכ"ל

¹ יצוין, כי בניגוד לפרסומים באינטרנט, במכרז השתתפה שותפות בבעלות ובשליטה מלאות של החברה (בשרשור סופי). למען הסדר הטוב יצוין, כי דוח מידי זה מדווח על ידי החברה למעלה מין הצורך ולמען הזהירות בלבד לאור כתבות שהיו בקשר עם זכיית השותפות במכרז ועצם זכיית השותפות במכרז אינו עולה לכדי אירוע בר דיווח.