

# ישראל קנדה

## ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ (החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ (להלן: "הבורסה")  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

01 באוקטובר 2024

### הנדון: השלמת עסקת השקעה של כלל ביטוח (15%) בחברת ICR (כלולה) לפי שווי של כ-1.7 מיליארד ש"ח (אחרי הכסף) בתמורה לסך של כ-258 מ"ש"ח

בהמשך לאמור בדיווח המידי של החברה מיום 20 באוגוסט 2024 ("הדוח הקודם"), בדבר התקשרותה של איי סי אר ישראל קנדה רום החזקות בע"מ ("ICR"), שהינה חברה כלולה מהותית המוחזקת בשרשור סופי על ידי החברה בשיעור של 50%<sup>2</sup> [באמצעות ישראל קנדה רום פרויקטים בע"מ ("ICR פרויקטים")], עם גופים מקבוצת כלל חברה לביטוח בע"מ ("המשקיעה"), בהסכם השקעה, אשר בכפוף להתקיימות תנאים מתלים, תקצה ICR למשקיעה מניות אשר תהווה 15% מהון המניות המונפק והנפרע של ICR ("המניות המוקצות"), וזאת כנגד השקעה של כ-258 מיליון ש"ח ("התמורה" ו-"העסקה"), החברה מתכבדת לעדכן כי נכון למועד דוח מידי זה התקיימו כל התנאים המתלים (לרבות קבלת אישורי בנקים), והעסקה הושלמה ביום 30 בספטמבר 2024. בהתאם להסכם ההשקעה, הוקצו למשקיעה המניות המוקצות בתמורה להשקעת כלל בחברת ICR<sup>3</sup>, וכן נחתמו הסכמי בעלי המניות אשר תוארו בדוח הקודם בקשר עם ICR ו-ICR פרויקטים. עם השלמת העסקה, מחזיקה החברה (בשרשור) בכ-42.5% מהון המניות המונפק והנפרע של חברת ICR ומזכויות ההצבעה בה (לרבות בדילול מלא).

לפרטים נוספים אודות העסקה ראה הדוח הקודם, המובא בדוח זה על דרך ההפניה. מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדוח מידי זה תהיה להם המשמעות אשר ניתנה להם בדוח הקודם.

בכבוד רב,  
ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ  
נחתם על ידי גיא קנדה, משנה למנכ"ל

מס' אסמכתא: 2024-01-085218.

1 החברה מחזיקה במניות ב-ICR פרויקטים באמצעות חברה בת בבעלות ובשליטה מלאות (ולא במישרין).

2 אשר תועבר בהתאם להוראות הסכם ההשקעה בתוך 3 ימי עסקים ממועד ההשלמה.