

ישראל קנדה

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ (להלן: "הבורסה")
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

02 בדצמבר 2024

הנדון: רכישת קרקע בהרצליה בתמורה לסך של 120 מ"ש¹

החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 1 בדצמבר 2024 (להלן: "מועד החתימה") התקשרה עם צד שלישי שאינו קשור לחברה ו/או לבעלי השליטה בה (להלן: "המוכר") בהסכם לרכישת מלוא זכויותיו של המוכר במקרקעין הידועים כחלקה 18 בגוש 6663 בהרצליה, בשטח של כ-21 דונם, בייעוד חקלאי ובתחום תוכנית תמ"ל 3006 (להלן: "המקרקעין"), כשהן נקיות וחופשיות ובמצבן As-Is, בתמורה לסך של 120 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה"). במועד החתימה, שילמה החברה סך של 40 מיליון ש"ח מהתמורה. יתרת התמורה, בסך של 80 מיליון ש"ח, תשולם למוכר במועד המסירה אשר יחול ביום 20 בפברואר 2025 (להלן: "מועד המסירה") בכפוף להמצאת אישורי מיסים ומסמכי רישום כמקובל².

בכבוד רב,
ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ
נחתם על ידי גיא קנדה
משנה למנכ"ל החברה

¹ יצוין כי דוח מיידי זה מדווח ביוזמת החברה ומבלי שחלה על החברה חובת דיווח לפי תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), תש"ל-1970.

² החברה רשאית על פי שיקול דעתה, להקדים את מועד המסירה כך שיחול לפני יום 31 בדצמבר 2024.