

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

7 בינואר 2025

הנדון: מכירת דירות ומשרדים בשנת 2024 הסתכם לסך של כ- 2.8 מיליארד ש"ח

החברה מתכבדת לעדכן אודות מכירות של דירות ומשרדים בפרויקטים השונים במהלך שנת 2024 בסכום כולל של כ- 2,777 מיליון ש"ח ממכירת 404 דירות וכ- 8.3 אלפי מ"ר שטחי משרדים. הסכום אינו כולל מכירה של קרקעות בסך נוסף של כ- 400 מ"ר במהלך 2024. להלן פירוט מכירת דירות ומשרדים:

שם הפרויקט	כמות דירות/שטחים במ"ר שנמכרו ובקשות רכישה בשנת 2024	תמורה כוללת חוזי מכירה ובקשות רכישה בשנת 2024 (כולל מע"מ) (מיליוני ש"ח)	כמות דירות/שטחים בפרויקט (במ"ר) (100%)	שיעור שיווק נכון ל 31 בדצמבר 2024 (%)
Rainbow, תל אביב ⁽¹⁾	101	1,024	480	47%
מידטאון, ירושלים ⁽²⁾	51	294	692	31%
Pastoral, ירושלים ⁽⁴⁾	85	289	287	30%
פארק צפון שלב א', רמת השרון	23	127	548	70%
פארק צפון שלב ב', רמת השרון ⁽⁵⁾ (EVE)	98	549	401	31%
ההסתדרות, גבעתיים ⁽⁶⁾	30	142	216	70%
המסילה, הרצליה ⁽⁷⁾	3	22	27	93%
Ocean Park II, נתניה	5	24	60	100%
הגפן, הרצליה (שלב ב')	2	10	96	98%
בת ים סוקולוב	2	13	165	98%
אחד העם, תל אביב	4	34	69	91%
סה"כ	404	2,528	3,041	
שטחי משרדים לשיווק				
מידטאון ירושלים משרדים ⁽³⁾	3,152	91	44,607	7%
ורטיקל סיטי משרדים, רמת גן	5,160	158	75,000	33%
סה"כ	8,312	249	119,607	

- (1) Rainbow - מתוך 101 דירות שנמכרו בשנת 2024, כ-4 כתבי הרשמה בסך של כ-39 מיליון ש"ח כולל מע"מ.
- (2) מידטאון ירושלים - מתוך 51 דירות שנמכרו בשנת 2024, כ-4 כתבי הרשמה בסך של כ-70 מיליון ש"ח כולל מע"מ.
- (3) מידטאון ירושלים משרדים - מתוך 3,152 שטחים במ"ר שנמכרו, כ-2 כתבי הרשמה (803 מ"ר) בסך של כ-23 מיליון ש"ח כולל מע"מ.
- (4) Pastoral, ירושלים- מתוך 85 דירות שנמכרו, כ-5 כתבי הרשמה בסך של כ-17 מיליון ש"ח כולל מע"מ.
- (5) פארק צפון שלב ב' (EVE), רמת השרון- מתוך 98 דירות שנמכרו בשנת 2024, כ-6 כתבי הרשמה בסך של כ-30 מיליון ש"ח כולל מע"מ.
- (6) ההסתדרות, גבעתיים - מתוך 30 דירות שנמכרו בשנת 2024, כ-1 כתבי הרשמה בסך של כ-4 מיליון ש"ח כולל מע"מ.
- (7) המסילה- מתוך 3 דירות שנמכרו בשנת 2024, כ-1 כתבי הרשמה בסך של כ-7 מיליון ש"ח כולל מע"מ.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ
ע"י מר גיא קנדה, משנה למנכ"ל