



ישראל קנדה

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ (החברה)

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

26 בפברואר 2025

הנדון: קבלת היתר בניה מלא למגדלי המגורים בפרויקט מידטאון ירושלים

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 25 בפברואר 2025, קיבלה מידטאון ירושלים (ישראל קנדה) בע"מ, חברה בת המוחזקת (בשרשור) בשיעור של כ-73% על ידי החברה¹ (להלן: "חברת הפרויקט") המחזיקה בפרויקט הידוע בשם 'מידטאון ירושלים' (להלן: "הפרויקט"), הודעה כי התקבל היתר בניה מלא למגדלי המגורים בפרויקט. בנוסף, חברת הפרויקט מעריכה כי היתר בנייה למגדל המשרדים ולמגדל המעורב הכולל זכויות למלונאות ודיור להשכרה יתקבל עד לתום הרבעון הראשון לשנת 2025².

הקבלן המבצע הראשי שנבחר לפרויקט הינו חברת תדהר בנייה בע"מ.

לפרטים מלאים אודות הפרויקט ראה סעיף 8.12 לדוח תיאור עסקי התאגיד של החברה ליום 31 בדצמבר 2023.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ
גיא קנדה, משנה למנכ"ל

¹ היתרה מוחזקת על ידי מור קופות גמל בע"מ (כ-15%) ועל ידי צדדים שלישיים נוספים.

² יוער, כי האמור בדבר הערכת החברה בקשר עם מועד קבלת ההיתר למגדל המשרדים ולמגדל המעורב הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 והוא מבוסס על הערכות החברה וניסיונה והוא כפוף לגורמי הסיכון ולפסקת מידע צופה פני עתיד שבסעיף 38.9 ובסעיף 21 (בהתאמה) בדוח השנתי של החברה לשנת 2023 (אשר פורסם ביום 26.3.2024, מס' אסמכתא 01-026143-2024) וכן להערכות החברה בקשר עם מלחמת "חרבות ברזל" כפי שנקללו בסעיף ב.3 לדוח הדירקטוריון ליום 30 בספטמבר 2024 (אשר פורסם ביום 27.11.2024, מס' אסמכתא 01-026143-2024), המובאים בדוח זה בדרך של הפניה. לפיכך עלול לחול שינוי בהערכות החברה האמורות לעיל, לרבות שינוי מהותי.