



# ישראל קנדה

## ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

25 במרץ 2025

### הנדון: מימון קרקע בפרויקט מידטאון ירושלים - עדכון

בהמשך לדוח המידי של החברה מיום 13 באוקטובר 2024<sup>1</sup> בקשר עם התקשרות החברה, באמצעות חברת הנכס המוחזקת בשיעור של כ-73% על ידי החברה (להלן: "חברת הנכס"), המחזיקה בפרויקט מידטאון, ירושלים ("הפרויקט" או "המקרקעין") בתוספת להסכם מימון עם בנק מקומי (להלן: "הבנק") שהעמיד אשראי לחברת הנכס (להלן ביחד: "הסכם המימון"), החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 24 במרץ 2025 התקשרו חברת הנכס והבנק בתוספת נוספת להסכם המימון לפיה תועמד לחברת הנכס תוספת למסגרת האשראי בסכום נוסף של כ-125 מיליון ש"ח באופן שסך מסגרת האשראי יעמוד על כ-1.125 מיליארד ש"ח (להלן: "התוספת" ו-"מסגרת האשראי הכוללת", בהתאמה). יצוין כי לא חל שינוי בשיעור הריבית<sup>2</sup>.

בנוסף, הוסכם על דחיית מועד הפירעון הסופי של מסגרת האשראי הכוללת והריבית בגינה אשר יחול ביום 30 בספטמבר 2025 (חלף יום 31 במרץ 2025) ("מועד הפירעון"). התוספת למסגרת האשראי הכוללת תשמש את חברת הנכס לצורך ביצוע תשלום או הוצאת ערבות פיננסית בגין היטל השבחה כפי שנקבע בתוספת להסכם המימון.

למעט האמור בדוח מידי זה לא יחול כל שינוי בתנאי הסכם מימון הקרקע לרבות ביחס להתחייבויות החברה לעמידה בהתחייבויות המפורטות בסעיף 15.3.2 לדוח השנתי של החברה שפורסם ביום 25 במרץ 2025 המובא בדוח זה בדרך של הפניה (להלן: "הדוח השנתי"). לפרטים נוספים אודות הסכם מימון הקרקע ראה בדוח הקודם ובסעיף 8.12.8 לדוח השנתי. מונחים שלא הוגדרו במפורש בדוח מידי זה, תהא להם המשמעות שניתנה להם בדוח הקודם.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ  
נחתם על ידי גיא קנדה  
משנה למנכ"ל

<sup>1</sup> מספר אסמכתא: 2024-01-610154, המובאים בדוח זה על דרך ההפניה (להלן: "הדוח הקודם").

<sup>2</sup> הריבית עומדת על שיעור של פריים +0.84%.