



ישראל קנדה

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

29 באפריל 2025

הנדון: קבלת היתר בניה מלא למגדל המשרדים ולמגדל המעורב בפרויקט מידטאון ירושלים

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 25 בפברואר 2025¹ בדבר קבלת היתר בניה למגדל המגורים בפרויקט הידוע בשם 'מידטאון ירושלים' (להלן: "הפרויקט"), החברה מתכבדת להודיע כי ביום 28 באפריל 2025, קיבלה מידטאון ירושלים (ישראל קנדה) בע"מ, חברה בת המוחזקת (בשרשור) בשיעור של כ-73% על ידי החברה² (להלן: "חברת הפרויקט") הודעה כי התקבל היתר בניה מלא למגדל המשרדים ולמגדל המעורב הכולל זכויות למלונאות ודירור להשכרה.

לפרטים מלאים אודות הפרויקט ראה סעיף 8.12 לדוח תיאור עסקי התאגיד של החברה ליום 31 בדצמבר 2024 (להלן: "הדוח השנתי")³.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ
גיא קנדה, משנה למנכ"ל

¹ מס' אסמכתא: 2025-01-013030, המובא בדוח זה בדרך של הפניה.
² היתרה מוחזקת על ידי מור קופות גמל בע"מ (כ-15%) ועל ידי צדדים שלישיים נוספים.
³ פורסם ביום 25 במרץ 2025, מס' אסמכתא: 2025-01-020059, המובא בדוח זה בדרך של הפניה.