



ישראל קנדה

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ (להלן: "הבורסה")

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

24 ביולי 2025

הנדון: יציאתה לפועל של תכנית 'מתחם אלקו' ברמת השרון להקמת פרויקט הכולל 600 דירות וכ-150 אלף מ"ר לתעסוקה ומסחר ("התוכנית")

בהמשך לאמור בדיווחים המיידים של החברה מיום 23 בנובמבר 2022¹ ומיום 29 בפברואר 2024² ("הדיווחים הקודמים"), ולאמור בסעיף 6.3.3.2 לדוח תיאור עסקי התאגיד של החברה לשנת 2024 אשר צורף לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024³ בקשר עם החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה תל-אביב לאשר את התוכנית ביחס אליה הוגש ערר על ידי עיריית רמת השרון, החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 24 ביולי 2025 קיבלה לידיה את פרוטוקול ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית לתכנון ולבניה ("הוועדה") לפיו החליטה הוועדה על דחיית הערר המאפשרת את כניסתה לתוקף של התוכנית.

כאמור בדיווחים הקודמים, התכנית תאפשר הקמת פרויקט בהיקף שטחים כולל של כ-206 אלפי מ"ר עילי, מעל מרתפים בשטח של כ-90 אלפי מ"ר. על פי התכנית תותר הקמת שטחים לשימושי מסחר ותעסוקה בהיקף של כ-150 אלפי מ"ר וזאת ב-4 מגדלים בני עד 20 קומות כ"א שיחוברו בקומות התחתונות בהן יוקצו שימושי המסחר. כמו כן יוקמו 10 בנייני מגורים בני עד 10 קומות ובהם 600 יחידות דיור קטנות (מתוכן 120 יוקצו עבור דירות להשכרה). על פי התוכנית יוקצה שטח לטובת הקמת בית ספר, ושטחי ציבור נוספים לתושבי המקום, וכן שטח של כ-7.5 דונם לטובת מסוף תחבורה ושימושי אחסנה עירוניים.

לפרטים נוספים אודות פרויקט רמת השרון החדשה (מתחם אלקו) ראו את הדיווחים הקודמים, וסעיף 6.3.3 בדוח תיאור עסקי התאגיד לדוח התקופתי ובאור 15'ה' לדוח הכספי המאוחד של החברה לשנת 2024 אשר צורפו לדוח התקופתי, המובאים בדוח זה בדרך של הפניה.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ

נחתם על ידי גיא קנדה

משנה למנכ"ל

¹ מס' אסמכתא 2022-01-112245.

² מס' אסמכתא 2024-01-018493.

³ פורסם ביום 25 במרץ 2025, מס' אסמכתא 2025-01-020059 ("הדוח התקופתי").