



ישראל קנדה

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

11 בספטמבר 2025

הנדון: קבלת היתר בנייה מלא לפרויקט ורטיקל סיטי

בהמשך לאמור בסעיף 9.11.2 לדוח תיאור עסקי התאגיד של החברה ליום 31 בדצמבר 2024 ("הדוח התקופתי") ולביאור 8ב(4)(ז) לדוחות הכספיים אשר צורפו לדוח התקופתי¹; בקשר עם פרויקט ורטיקל סיטי (משולש הבורסה), המוחזק על ידי החברה בשיעור של כ-25.9% ("הפרויקט"); החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 11 בספטמבר 2025, קיבלה ורטיקל סיטי בע"מ, חברת הפרויקט המחזיקה במלוא הזכויות בפרויקט, הודעה כי התקבל היתר בנייה מלא לשלב א' של הפרויקט.

היתר הבנייה הוא לבניית מגדלי תעסוקה, מגורים ומסחר, מתוכם 400 יח"ד לבנייה רוויה למטרת השכרה לטווח ארוך, 350 יח"ד למעונות סטודנטים ובנייה מרקמית לתעסוקה, מסחר ומבני ציבור.

עבודות החפירה והדיפון בפרויקט החלו.

בהתאם לאמור בדוח הרבעוני של החברה ליום 30 ביוני 2025² ("הדוח הרבעוני"), מכרה ורטיקל סיטי בע"מ כ-26.5 אלפי מ"ר משרדים, בתמורה כוללת של כ-847 מיליון ש"ח, כולל מע"מ.

לפרטים נוספים בדבר הפרויקט, לרבות קידום תוכנית להעצמת זכויות בפרויקט המקודמת על ידי עיריית רמת גן, ראו סעיף 9.11.2 לדוח התקופתי וסעיף ב' לדוח הדירקטוריון הכלול בדוח הרבעוני.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ
נחתם על ידי: גיא קנדה
משנה למנכ"ל החברה

¹ כפי שפורסם ביום 25 במרץ 2025, מספר אסמכתא: 2025-01-020059, אשר המידע על פיו מובא בדוח זה בדרך של הפניה.
² היתרה מוחזקת על ידי תאגידים מקבוצת כלל ביטוח (כ-24.5%) ועל ידי חברה בת בשליטת קבוצת ב.ס.ר הנדסה ופיתוח בע"מ (כ-19.6%).
³ כפי שפורסם ביום 27 באוגוסט 2025, מספר אסמכתא: 2025-01-064080, אשר המידע על פיו מובא בדוח זה בדרך של הפניה.