



ישראל קנדה

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ ("הבורסה")
www.fase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

12 בנובמבר 2025

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לדיווחי החברה מיום 8 ביולי 2025 ומיום 9 בספטמבר 2025¹ ("דוחות ההפניה"), בדבר קבלת מכתב מאת בעל מניות בחברה ("בעל המניות"), בדרישה להגיש תביעה כנגד בעלי השליטה בחברה המכהנים גם כנושאי משרה ("בעלי השליטה") וכנגד חברת קנדה גלובל (ט.ר) בע"מ ("קנדה גלובל")² והכול כמפורט בדוחות ההפניה, החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 11 בנובמבר 2025, הומצאה לחברה בקשה לגילוי מסמכים לפי סעיף 198א לחוק החברות, התשנ"ט-1999 ("הבקשה") לפיה (בין היתר) הסדר תיחום הפעילות הקיים בחברה פקע בשנת 2020, ובעלי השליטה ניצלו שלוש הזדמנויות עסקיות של החברה (כך לטענתו) בתחום הנדל"ן בארה"ב, בהיקף כולל של כ-711 מיליון דולר ארה"ב³. לעמדת בעל המניות, לאור מסכת הטיעונים שהציג בבקשה, עומדות לחברה מספר עילות תביעה כנגד בעלי השליטה ואף כלפי קנדה גלובל ו-Flow וכדי להגיע למסקנה סופית בעניין, נדרש לבחון את המסמכים מושא הבקשה.

החברה לומדת את הבקשה ואת הטענות שבבסיסה ותגיב לה במועדים על פי דין, אולם מעיון ראשוני, החברה סבורה כי מדובר בטענות משוללות כל יסוד עובדתי ו/או משפטי.

לפרטים נוספים ראו דוחות ההפניה. מונחים שלא הוגדרו בדוח מיידי זה, תהא להם המשמעות שניתנה להם בדוח ההפניה.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ
נחתם על ידי: גיא קנדה
משנה למנכ"ל החברה

¹ מספר אסמכתא: 2025-01-050101 ו-2025-01-067906, אשר המידע על פיהם מובא בדוח זה בדרך של הפניה.
² חברה ציבורית שניירות הערך שלה נסחרים בבורסה ושבבעלי השליטה בה הם בעלי השליטה בחברה.
³ יוער כי בדוחות ההפניה, בעל המניות התייחס לשני נכסים המוחזקים על ידי קנדה גלובל ובבקשה הוא מתייחס לנכס נוסף שנרכש על ידי קנדה גלובל בחודש אוגוסט 2025, ואשר על פי דיווחיה המיידים של קנדה גלובל הוצע לה אף הוא על ידי Flow Property Investors LLC (בעלת עניין בקנדה גלובל ושותפה בפרויקטים של קנדה גלובל) ("Flow").